

Comune di Torino

DECRETO SINDACALE - ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "CITTADELLA POLITECNICA" - APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO MASTERPLAN.

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 15 aprile 1987, il Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Torino manifestava la necessità di realizzare un grande complesso universitario in espansione sede al fine di soddisfare le esigenze didattiche, di ricerca e innovazione .
- In data 18 dicembre 1989, con la Deliberazione Programmatica relativa al nuovo Piano Regolatore Generale, la Città recepiva tale volontà, inserendo come intervento prioritario il progetto di espansione del Politecnico; nel 1994 veniva quindi completato il progetto preliminare dell'ampliamento del Politecnico, approvato nel 1999, definito anche "Masterplan".
- Il Piano Regolatore Generale con Deliberazione della Giunta Regionale del 21 aprile 1995, confermava per l'area delle ex Officine Grandi Riparazioni (O.G.R.), posta tra Corso Castelfidardo, corso Peschiera e via Borsellino, l'ampliamento del citato complesso universitario, destinandolo ad "attrezzature di interesse generale e istruzione universitaria".
- Con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1148, il 15 dicembre 1994, in sede di Conferenza ex art. 81 D.P.R. 616/77 e s.m.i., veniva approvato il progetto del raddoppio del Politecnico.
- In data 28 dicembre 2000 veniva stipulata una Convenzione tra le Ferrovie dello Stato, proprietaria dell'area ex OGR, il Politecnico e la Città di Torino, con cui quest'ultima acquisiva le aree interessate dall'intervento e le concedeva in diritto d'uso perpetuo e gratuito "per lo svolgimento delle attività istituzionali universitarie".
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale (mecc. n. 2001-11615/009) del 21 gennaio 2002 la Città prendeva atto dell'intesa Stato- Regione ai sensi dell'art. 81 D.P.R. 616/77, relativa alla "FASE 1" e alle variazioni alla "FASE 2" del Masterplan.
- In data 29 marzo 2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra Città di Torino, la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Politecnico finalizzato al completamento del nuovo complesso universitario, secondo le indicazioni contenute nel Masterplan.
- In data 14 febbraio 2007 il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Piemonte e della Valle d'Aosta autorizzava, ai sensi dell'art. 81 D.P.R. n. 616/77 il "Progetto di espansione dell'attuale sede sulle attigue aree ex OGR site tra i corsi Castelfidardo, Peschiera, Ferrucci e via P.C. Boggio, l'aggiornamento del Masterplan nonché l'approvazione del progetto definitivo del nuovo Centro Ricerca- Progetto Cittadella Politecnica".
- A seguito del Collegio di Vigilanza del 2 dicembre 2011, con Decreto Sindacale del 20 marzo 2012, pubblicato sul B.U.R.P. del 29 marzo 2012, veniva approvato un primo aggiornamento del Masterplan, in relazione alla realizzazione delle residenze universitarie "Cesare Codegone" e "Carlo Mollino", oggetto di finanziamento da parte del M.I.U.R..
- A seguito del Collegio di Vigilanza del 11 febbraio 2016, con Decreto Sindacale del 2 marzo 2016, pubblicato sul B.U.R.P. del 10 marzo 2016, era stato approvato un ulteriore aggiornamento del Masterplan, rispetto alle FASI D, E ed F.

- In data 9 maggio 2017 si è tenuta presso il Ministero dei Trasporti, Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte la Conferenza di Servizi propedeutica all'avvio della procedura di accertamento di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/77 così come modificato ed integrato dal D.P.R. 383/94 e dal D.Lgs. 127/2016, dell'intervento di realizzazione di nuovi spazi per la didattica che prevede, in particolare, la realizzazione di 4 nuove aule temporanee da 220 posti cadauna con annessi servizi igienici e locali tecnici.
La realizzazione della nuova volumetria non comporta modifiche alla SLP massima prevista nel Masterplan, ma soltanto una differente articolazione degli interventi nelle fasi D, E e F.
- In data 22 maggio 2017 è stato quindi convocato il Collegio di Vigilanza, istituito ai sensi dell'art. 12 dell'Accordo di Programma, nel quale i rappresentanti degli Enti hanno preso atto e condiviso le variazioni al Masterplan.

Visto l'art. 34, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

Viste le determinazioni espresse nel verbale del Collegio di Vigilanza del 22 maggio 2017;

Alla luce di quanto sopra esposto,

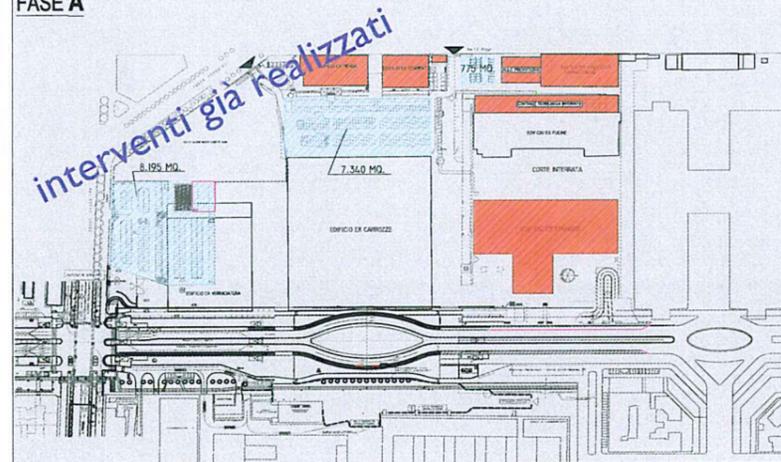
DECRETA

- di approvare l'aggiornamento del Masterplan allegato al presente Decreto (allegato n. 1) con le modifiche puntualmente sopra illustrate;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti sottoscrittori l'Accordo "Cittadella Politecnica" il Decreto e l'aggiornamento del Masterplan.

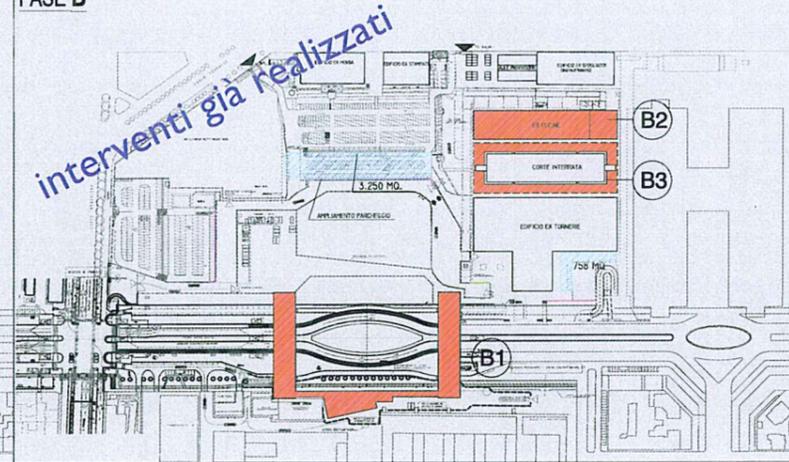
La Sindaca
Chiara Appendino

Allegato

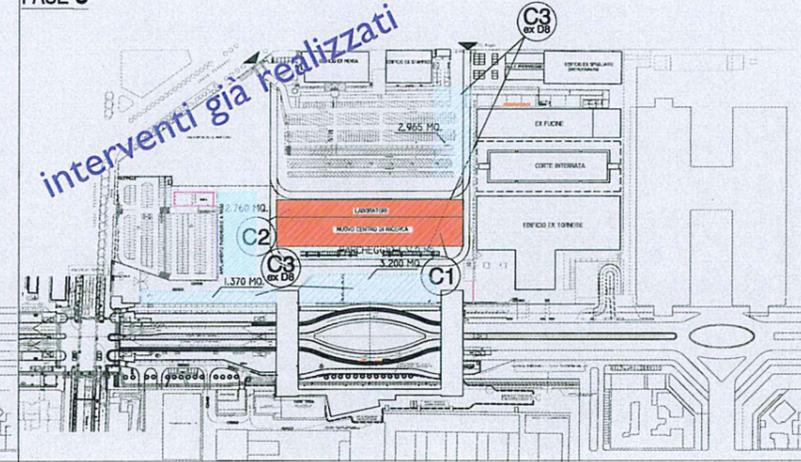
FASE A



FASE B

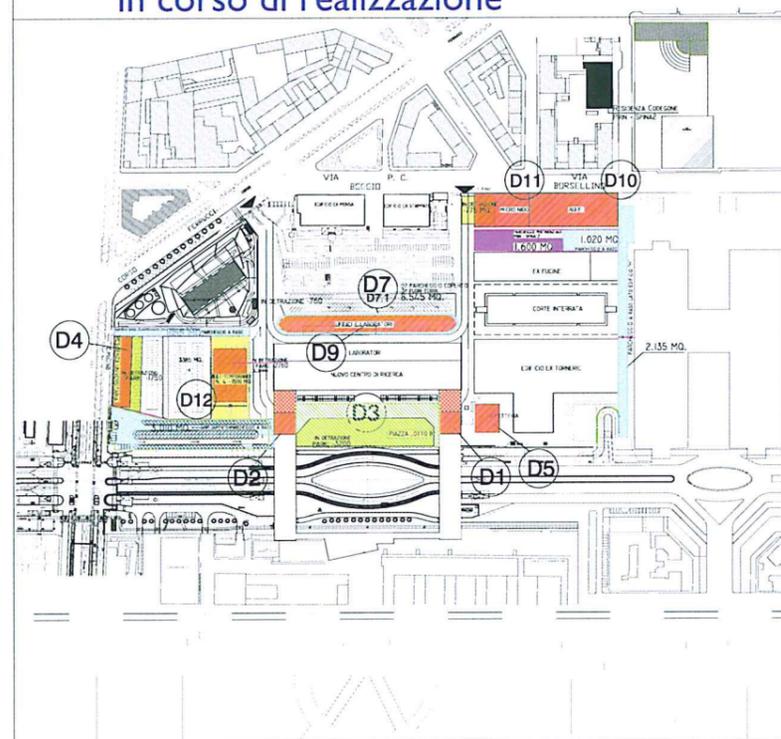


FASE C

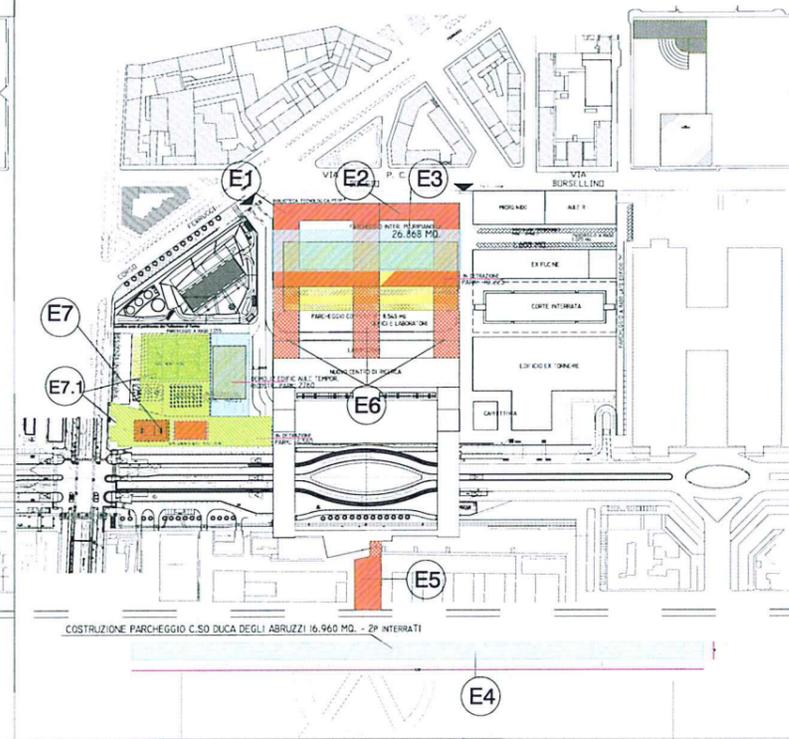


FASE D

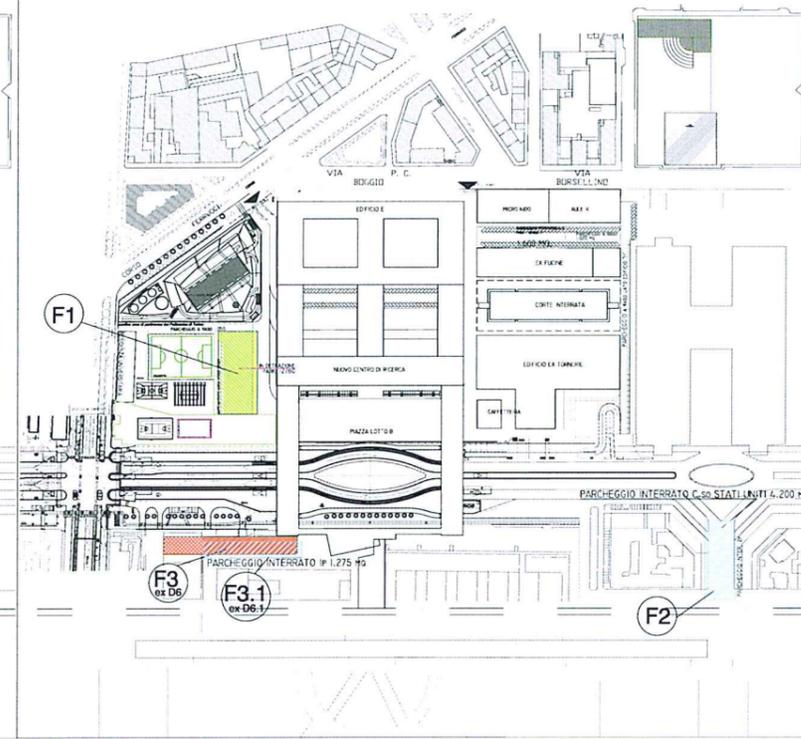
in corso di realizzazione



FASE E



FASE F -



LEGENDA

- COSTRUZIONI EDIFICI
- REALIZZAZIONE PARCHEGGI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI
- DETRAZIONE PARCHEGGI
- DEMOLIZIONE EDIFICI
- AREE VERDE E SPORT

POLITECNICO DI TORINO
 AREA EDILIZIA E LOGISTICA
 C.SO DUCA DEGLI ABRUZZI, 24 - 10128 TORINO

MASTERPLAN "CITTADELLA POLITECNICA"
 AGGIORNAMENTO MASTERPLAN
 COLLEGIO DI VIGILANZA - MAGGIO 2017

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEI LAVORI AREA EDILIZIA E LOGISTICA	PROGETTO IMPIANTI ANTICRACK SERVIZIO SVILUPPO STRUTTURE E SERVIZI
PROGETTO ARCHITETTONICO SERVIZIO SVILUPPO STRUTTURE E SERVIZI	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI SERVIZIO SVILUPPO STRUTTURE E SERVIZI
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI SERVIZIO SVILUPPO STRUTTURE E SERVIZI	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PROGETTO STRUTTURALE	REVISIONI

Data: Maggio 2017
 Foglio: 1
 Titolo: INGUAERAMENTO GENERALE FASI DI SVILUPPO
 Tavola: TAV 01